

Katowice, dnia 10 maja 2024 r.

**Do:** 1) PFR Fundusz Inwestycyjny FIZAN z siedzibą w Warszawie  
2) Polski Fundusz Rozwoju S.A. z siedzibą w Warszawie  
ul. Krucza 50, 00-025 Warszawa  
adresy e-mail: [dariusz.samolej@pfr.pl](mailto:dariusz.samolej@pfr.pl) oraz [jakub.matusiak@pfr.pl](mailto:jakub.matusiak@pfr.pl)

**Od:** MW ONE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach  
Al. B. Krzywoustego 4/1, 40-870 Katowice

**Do wiadomości:** Dom Maklerski BDM S.A.  
ul. Stojalowskiego 27, 43-300 Bielsko-Biała  
adresy e-mail: [ewidencja@bdm.pl](mailto:ewidencja@bdm.pl) oraz [wbi@bdm.pl](mailto:wbi@bdm.pl)

**Dotyczy:** Obligacji serii A wyemitowanych przez MW One sp. z o.o.

### **ZAWIADOMIENIE O OBOWIĄZKOWYM WCZEŚNIEJSZYM WYKUPIE Z POŻYTKÓW Z AKCJI PONAR ORAZ ŻĄDANIE WCZEŚNIEJSZEGO WYKUPU W ZWIĄZKU Z WCZEŚNIEJSZYM WYKUPEM NA ŻĄDANIE EMITENTA**

Działając w imieniu i na rzecz MW One spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (dalej „**Emitent**”), niniejszym informuję, że Zwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Ponar Wadowice S.A. z siedzibą w Wadowicach (KRS: 0000279758) (dalej „**Ponar**”), w dniu 22 kwietnia 2024 roku podjęło uchwałę nr 7 w przedmiocie wypłaty dywidendy na rzecz akcjonariuszy tej spółki. Wobec powyższego, w związku z posiadanym przez Emitenta pakietem akcji Ponar, przypadająca do wypłaty na rzecz Emitenta kwota dywidendy wynosi 12.905.365,00 zł (dwanaście milionów dziewięćset pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych), a jej wypłata została zaplanowana na dzień 28 maja 2024 r.

Wskazana powyżej kwota dywidendy przypadająca na rzecz Emitenta, przewyższa sumę kwot wskazanych w pkt 10.1 warunków emisji obligacji serii A MW One spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 6 maja 2022 r. (dalej „**Warunki Emisji**”), tj. sumę: (i) wszelkich wymagalnych opłat i prowizji, należnych Obligatariuszom w związku z Obligacjami (w szczególności prowizji za zrzeczenia się określonych uprawnień z tytułu Obligacji), (ii) wszelkich należnych Obligatariuszom odsetek za opóźnienie, o których mowa w pkt. 6.5 Warunków Emisji, (iii) Odsetek płatnych w najbliższym Dniu Płatności Odsetek wyznaczonym zgodnie z ppkt (i) lub (ii) definicji „Data Płatności Odsetek” w pkt 1.1 Warunków Emisji oraz (iv) Należności Głównej jednej Obligacji. W związku z powyższym, zgodnie z powyższym pkt 10.1 i pkt 10.2 Warunków Emisji, Emitent jest zobowiązany przeznaczyć 95% otrzymanej kwoty dywidendy (tzw. Kwoty Pożytków w rozumieniu Warunków Emisji), tj. kwotę 12.260.096,75 zł (dwanaście milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy) na dokonanie płatności, o których mowa w ppkt (i) – (iii) powyżej oraz, w pozostałym zakresie, na wcześniejszy wykup takiej liczby Obligacji, która zostanie otrzymana po podzieleniu tej pozostałej kwoty przez wartość nominalną jednej Obligacji i zaokrągleniu wyniku w dół do liczby całkowitej. Na dzień niniejszego zawiadomienia, Emitent nie jest zobowiązany do zapłaty na

rzecz Obligatariuszy ani opłat i prowizji (o których mowa w ppkt (a) pkt 10.1 Warunków Emisji) ani odsetek za opóźnienie (o których mowa w ppkt (b) pkt 10.1 Warunków Emisji), natomiast kwota Odsetek przypadająca do zapłaty w dniu 31 maja 2024 r. wynosi 11.813.000,00 zł (jedenaście milionów osiemset trzysta tysięcy złotych). Co oznacza, że pozostała kwota w rozumieniu ppkt (b) pkt 10.2 Warunków Emisji, jaką Emitent jest zobowiązany przeznaczyć na wcześniejszy wykup Obligacji, wynosi 447.096,75 zł (czterysta czterdzieści siedem tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy). W konsekwencji, zgodnie z ppkt (b) pkt 10.2 Warunków Emisji, Emitent jest zobowiązany do wcześniejszego wykupu łącznie 447 (czterysta czterdzieści siedem) Obligacji.

Niezależnie od powyższego, działając na podstawie pkt 13.1 Warunków Emisji, Emitent niniejszym zgłasza Żądanie Wcześniejszego Wykupu części Obligacji, tj. łącznie 646 (sześćset czterdzieści sześć) Obligacji (dalej „**Obligacje Objęte Żądaniem Wykupu**”) za łączną kwotę równą łącznej wartości nominalnej Obligacji Objętych Żądaniem Wykupu, tj. kwotę w wysokości 646.000,00 zł (sześćset czterdzieści sześć tysięcy złotych). Obligacje Objęte Żądaniem Wykupu zostaną wykupione przez Emitenta w dniu 31 maja 2024 r. (Dzień Wcześniejszego Wykupu).

Niniejsze zawiadomienie zostało także opublikowane na Stronie Internetowej Emitenta.

Wszelkie terminy pisane w niniejszym piśmie wielką literą i niezdefiniowane odrębnie mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Za Emitenta:

---

Marek Warzecha  
Prezes Zarządu